**RENTAS**

Cuenta Nº: 230204975731

(Nro. de Cuenta Domicilio del Inmueble)

Nomenclatura catastral: 2302072301086013000

Nomenclatura Catastral: 23-02-07-23-01-086-013

23 - 02 - 07 - 23 - 01 - 086 - 013

Dto - Ped - Loc - Cir - Sec - Mz - Par

Designación oficial: MZ 2 LT 22

Vigencia desde: 01/01/1987

Nro. **Matrícula**: 23-**0934189**-0000

Dominio: 23-0934189-0000

DOMINIO (sacado de un informe de deuda del 2007): **4348/1961**

Cuenta: 230200000000

Plano (el de casa grande) es el expediente número: **534/1945 (02/11/1945)**

**Antecedentes denominal**

**DOMINIO: 3408**

**Folio: 4348 (Tomo 18)**

**Año: 1961**

**SIT: Sistema de información territorial**

C.U.I.T. 66-00113631-4

SANGINES Y MENDI MARIA ISABEL

Tipo de inmueble: Urbano

Estado: Baldio

Departamento: Punilla

Pedania: San antonio

Pueblo: Casa Grande

**COMUNA**

Responsable de pago: MENDI, DE SANGINES CEFERINA

Identificación: 2301086013000

Dto.: 13 Pblo: 36 Cir: 23 Secc: 01 Mzna: 086 Parc: 013 P.H: 000 Manzana: 0002 Lote 0022

**TITULO DE PROPIEDAD del LOTE 22 de manzana 2**

**10 de Agosto 1948. Folio: 300 Registro: 280**

**Escritura Nº 89**

**por una parte Firma: ARMANDO SANTAGO FREHNER y LUIS MARIA BRIZZI (Socios Gerentes de la sociedad CASA GRANDE FINANCIERA E INMOBILIARIA).**

**Escritura 218, Bs. As., caba, 07/09/1946**

**VENDEN por la otra parte a: DIÓGENES MANUEL SANGINÉS y CEFERINA MENDI de SANGINÉS, domiciliados en calle Arenales 2266, CABA, el Lote 22 Manzana 2 de 12m de frente al Sud (linda con calle Brasil), 13.13m contrafrente Nor-Oeste (linda con lote 4) y 33.46m al Este (linda con lote 21) y 28.12m al Oeste (linda con lote 23). Sup: 369.48 dm2. Según escritura del 07/09/1946 del Escribano de Bs. As. Eduardo Pedernera Protocolo de Dominio 2244 folio 2755 tomo 12 el 19/02/1947.**

**Informe de venta a los nuevos dueños: 43522**

**Inscripto en el Protocolo DOMINIO nº 27409 - Folio: 30667 - Tomo: 123**

**21/08/1948**

**TESTIMONIO (17-05-1961): Bs.As. 15/09/1959 declaratoria de herederos. El 28/10/1956 fallece DIOGENES MANUEL SANGINÉS, por lo que sucede como heredera a su hija: MARIA ISABEL SANGINES y MENDI. REGISTRO GENERAL DE PROPIEDAD**

**DOMINIO: 3408 - Folio: 4348 - Tomo 18**

**Córdoba 03/03/1961**

Doña: CEFERINA MENDI de SANGINES (Madre)

Doña: MARIA ISABEL SANGINES (Hija)

Dominio: 3408 -> **Matricula: 934189** Punilla

Folio: 4348

Año: 1961

Señor: Diógenes Manuel Sanguinés

**RESUMEN**

Ceferina mendi de SANGINES el 19/02/1947 tenía 49 años (su hija e/ 4 y 20 años)

***Suponiendo que tuvo a su hija entre los 29 y los 45 años. VER:*** [***27-00344460-6***](https://www.dateas.com/es/persona/maria-isabel-sangines-27003444606) ***o*** 66-00113631-4

Firmaron un documento junto a su hija en 1961 (aquí su hija tiene e/ 18 y 34 años)

Hoy 10/07/2023 la hija debe tener entre 80 y 96 años

**Conocer el número de inscripción del inmueble. Este dato figura en un sello al final de la escritura, podés encontrarlo como número de folio real o de matrícula o número de Folio y Año.**

**Catastro**

**04/07/2023 09:00:11**

**Nº de gestión CBA-4675277-H6Q9W3  
Nº de seguimiento 1**

**04 de Julio CBA- 4675277- H6Q9W3**

**Área Cartografía: En virtud de la solicitud realizada el día 04/07/2023, solicitando copia de plano para el inmueble num. de cuenta: 23020497573/1, se informa que se adjunta copia de plano exp. num: N 534/1945. Mediante el siguiente link. El cual debe copiar y pegar en google para visualizarlo:**

**https://drive.google.com/file/d/1JP4RZNCOve3EKxgwWfahT2XwOENMhL6B/view?usp=sharing**

**ATTE: Noelia Gallardo.**